



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika VAGROS ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 7, OIB: 66736723886, dana 11. ožujka 2020. godine

riješio je

Obustavlja se predstečajni postupak nad dužnikom VAGROS ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 7, OIB: 66736723886, otvoren 15. studenog 2019. godine

Obrazloženje

Dužnik je podnio ovom sudu na temelju odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17; dalje: SZ) prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Rješenjem suda od 15. studenoga 2019. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.

Podneskom od 10. veljače 2020. godine povjerenik je naveo kako je dužnik uz prijedlog plana restrukturiranja dostavio popis imovine i obveza, propisan čl. 16. st. 1. Stečajnog zakona, iz kojega je razvidno kako dužnik u vlasništvu ima nekretnine:

z.k. ul. br. 4254 k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 10168/2 POSLOVNA ZGRADA K.B. 39 površine 776 m² GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1841 m² ORANICA površine 5551 m², čkbr. 10168/3 ORANICA CEHOVSKA površine 1600 m², čkbr. 10168/5 ORANICA CEHOVSKA površine 48 m², nad kojima je Trgovački sud u Zagrebu zatražio od Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu, upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka 21.11.2019., a koji upis je Općinski sud u Varaždinu odbio uz obrazloženje kako predmetne nekretnine nisu u vlasništvu trgovačkog društva VAGROS ZAGREB d.o.o., već VAGROS VARAŽDIN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 84915755677. Sukladno čl. 67. stečajnog zakona od dana otvaranja predstečajnoga postupka do njegova završetka dužnik može obavljati samo plaćanja nužna za redovno poslovanje, dok st.3. istog članka propisuje kako dužnik pravne poslove iz čl. 29. st. 3. (od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka do donošenja rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka dužnik ne može otuđiti ni opterećivati svoju imovinu) može poduzimati samo na temelju prethodnoga odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan.

Od predmetnog dužnika povjerenik je zatražio dokumentacija u odnosu na tražbine prijavljene u predstečajnom postupku kao i kontakt brojeve od knjigovodstvenog servisa

u više navrata tijekom studenog i prosinca 2019. koja nije dostavljena do dana pisanja podneska, dok broj od knjigovodstva nije dan uz objašnjenje kako osoba koja je pisala plan restrukturiranja ima svu potrebnu dokumentaciju, ista je kontaktirana telefonski i upućen joj je dopis na adresu elektroničke pošte radi izdavanja potrebne dokumentacije 31.12.2019., no ista nije dostavljena do pisanja podneska koji je zaprimljen na sudu 10. veljače 2020. godine. Prostor sjedišta dužnika sve do promijene adrese sjedišta 31.12.2019. dan je u zakup drugom društvu prema iskazu osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika te se na njemu nije obavljala djelatnost definirana Zakonom o trgovačkim društvima čl.37. tijekom prosinca 2019. Podneskom od 07.02.2020. punomoćnici Erste&Steiermärkische Bank d.d., elektroničkom poštom šalju povjereniku presliku ugovora o kupoprodaji ranije opisanih nekretnina dužnika VAGROS ZAGREB d.o.o. s trgovačkim društvom VAGROS VARAŽDIN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 84915755677 15.10.2019. (dostavlja se kao prilog) koji je ovjeren od strane javnog bilježnika na dan otvaranja predstečajnog postupka 15.11.2019. broj: OV-10894/2019, OV-10899/2019 i OV-10901/2019, koji je sklopljen bez prethodnog odobrenja povjerenika, što implicira da je pravni posao bez pravnog učinka prema čl. 67. st. 4. Stečajnog zakona, dok su posljedice poduzimanja radnji protivno čl. 67. Stečajnog zakona propisane čl. 64. st. 2. istog zakona. Slijedom navedenoga povjerenik je u podnesku od 10. veljače 2020. godine podnio prijavu sudu o postupanju dužnika protivno odredbi čl. 67. Stečajnog zakona.

U prilogu podneska povjerenika od 10. veljače 2020. godine dostavljena je preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.10.2019. godine ovjeren kod Javnog bilježnika dana 15. studenoga 2011. godine pod brojem Ov-10894/2019.

Podneskom od 20. veljače 2020. godine vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d. obavijestio je sud kako je po objavi rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu posl.br. Z-16599/19 od 17.12.2019. kojim je odbijen upis zabilježbe otvaranja postupka pod gornjim brojem na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4254 k.o. Varaždin (u osnivanju) na e-Oglasnoj ploči, izvršio provjeru u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu te utvrdio da su predmetne nekretnine prenesene s dužnika na društvo Vagros Varaždin d.o.o., Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80, OIB: 31002623036, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između predmetnih društava.

Kako iz navedenog Ugovora o kupoprodaji proizlazi da je potpis osobe ovlaštene na zastupanje dužnika ovjeren od strane javnog bilježnika dana 15.11.2019., a kojeg dana je i otvoren postupak pod gornjim brojem, vjerovnik je o navedenom obavijestio povjerenika uz zahtjev da isti vjerovnika obavijesti je li za navedeni postupak dužnika dao prethodno odobrenje.

Imajući u vidu da je povjerenik vjerovnika obavijestio da dužniku nije dao prethodno odobrenje za otuđenje nekretnina koje, sukladno prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka, predstavljaju jedinu imovinu dužnika, te stoga imajući u vidu da predmetni postupak dužnika predstavlja postupanje koje je suprotno odredbama čl. 67. st. 3. Stečajnog zakona, vjerovnik predlaže da sud, sukladno odredbi čl. 64. st. 1. tč. 2. Stečajnog zakona, donese rješenje kojim se obustavlja predstečajni postupak pod gornjim brojem.

Uvidom u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.10.2019. godine ovjeren kod Javnog bilježnika dana 15. studenoga 2011. godine pod brojem Ov-10894/2019 (list 188-200) sud je utvrdio kako je VAGROS ZAGREB d.o.o. Slavonska avenija 7, OIB: 66736723886, kao prodavatelj prodao VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 84915755677, kao kupcu, nekretninu upisanu u z.k. ul. br. 4254 k.o. Varaždin:

1. čkbr. 10168/2 POSLOVNA ZGRADA K.B. 39 površine 776 m2 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1841 m2 ORANICA površine 5551 m2,
2. kčbr. 10168/3 ORANICA CEHOVSKA površine 1600 m2,
3. kčbr. 10168/5 ORANICA CEHOVSKA površine 48 m2.

Nadalje sud je utvrdio uvidom u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.10.2019. godine, ovjeren kod Javnog bilježnika dana 15. studenoga 2011. godine pod brojem Ov-10894/2019, kako je ugovor ovjeren kod Javnog bilježnika dana 15. studenoga 2019. godine, dakle ne samo nakon podnošenja prijedloga za otvaranjem predstečajnog postupka, nego i nakon donošenja Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka.

Drugim riječima, da bi Ugovor o kupoprodaji bio perfektan, te da bi na temelju takvog ugovora kupac mogao uknjižiti svoje pravo vlasništva bilo je potrebno ovjeriti potpis prodavatelja (dužnika), a što je učinjeno nakon podnošenja prijedloga i nakon što je sud otvorio predstečajni postupak.

Temeljem stanja spis, povjerenik nije dao suglasnost za otuđenje nekretnine, niti je vidljivo da je dužnik od povjerenika zatražio suglasnost za ovjeru potpisa kako bi ugovor postao perfektan i podoban za uknjižbu.

Uvidom u informacijski sustav zemljišnih knjiga (u povijesni izvadak) vidljivo je kako je nekretnina upisana u z.k. ul. br. 4254 k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 10168/2 POSLOVNA ZGRADA K.B. 39 površine 776 m2 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1841 m2 ORANICA površine 5551 m2, čkbr. 10168/3 ORANICA CEHOVSKA površine 1600 m2, čkbr. 10168/5 ORANICA CEHOVSKA površine 48 m2, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu dana 6.12.2019. knjižena na novog vlasnika.

Uvidom u Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, poslovnog broja Z-16599/2019 od 17. prosinca 2019. godine (list 185 spisa) vidljivo je kako je odbijen prijedlog za upisom Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom VAGROS ZAGREB d.o.o., Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovnog broja St-2703/2019-5 od 15. studenoga 2019. godine.

U obrazloženju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, poslovnog broja Z-16599/2019 od 17. prosinca 2019. godine, navedeno je da je kao vlasnik predmetne nekretnine upisan VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 84915755677.

Sud je zaključkom od 13. veljače 2020. godine pozvao predstečajnog dužnika da se očituje na podnesak povjerenika od 10.2.2019. godine u kojem navodi kako je dužnik prodao predmetnu nekretninu.

Dužnik se nije očitovao.

Sud je zaključkom od 24. veljače 2020. godine pozvao predstečajnog dužnika da se očituje na podnesak vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. od 20. veljače 2020. godine u kojem vjerovnik navodi kako dužnik postupa suprotno članku 67. Stečajnog zakona i u kojem predlaže obustavu postupka radi prodaje nekretnine.

Dužnik se nije očitovao.

Člankom 64. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje SZ) određeno je kako će sud rješenjem obustaviti otvoreni predstečajni postupak ako dužnik u tijeku predstečajnoga postupka postupka postupno protivno odredbama članka 67. Stečajnog zakona.

Člankom 67. stavak 3. SZ-a određeno je kako pravne poslove iz članka 29. stavka 3. ovoga Zakona dužnik može poduzimati samo na temelju prethodnoga odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan.

Člankom 29. stavak 1. SZ-a određeno je kako od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka do donošenja rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka dužnik može obavljati samo plaćanja nužna za redovno poslovanje. Stavkom 3. istoga članka određeno je kako u razdoblju iz stavka 1. ovoga članka dužnik ne može otuđiti ni opterećivati svoju imovinu.

Člankom 57. Zakona o zemljišnim knjigama određeno je kako će se uknjižba dopustiti samo na temelju javnih ili privatnih isprava na kojima je istinitost potpisa ovjerovljena na način propisan posebnim zakonom.

Potrebno je napomenuti i kako je dužnik upravo nekretninu koju je otuđio, Ugovorom o kupoprodaji od 15.10.2019. godine ovjeren kod Javnog bilježnika dana 15. studenoga 2011. godine pod brojem Ov-10894/2019, naveo u popis imovine koji je dostavio uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Nakon što je dužnik podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka i nakon što je u prijedlogu (u popisu imovine) naveo nekretninu kao svoje vlasništvo, dužnik je nekretninu otuđio čime je postupio suprotno načelima savjesnosti i poštenja, te dovodeći vjerovnike u zabludu o postojanju imovine koje ustvari nema.

Slijedom navedenoga, imajući u vidu da je dužnik otuđio nekretninu bez suglasnosti povjerenika, u skladu s odredbom članka 64. u vezi 67. i 29. Stečajnog zakona, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 11. ožujka 2020.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka.

DNA:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **17894-d2851**

Kontrolni broj: **0d42c-a23be-5d973**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.